

KÚPNA ZMLUVA Č. CS 66/2016



ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **PREDÁVAJÚCI:** **Credit Solution, s.r.o.**
sídlo: Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
IČO: 36 645 346
DIČ: 2022131991
IČ DPH: SK 2022131991
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
odd.: Sro, vložka č. 11245/S
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č. ú.: 2928844752/1100
IBAN: SK83 1100 0000 0029 2884 4752
v mene ktorého koná: Ing. Daniel Pinka, konateľ spoločnosti
- 1.2. **KUPUJÚCI:** **Obec Radnovce**
sídlo: Radnovce 81, 980 42 Rimavská Seč
IČO: 00318981
zastúpená: Aladár Bari, starosta obce
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Kúpnej zmluvy uzavretej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako len „ZMLUVA“).
- 2. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**
- 2.1 PREDÁVAJÚCI je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností pre obec: Radnovce, k. ú.: Radnovce, LV č. 269, a to:
pozemok: C-KN parc.č.242/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 525 m².
- 3. PREDMET ZMLUVY**
- 3.1 Touto ZMLUVOU PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCEMU do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností pre obec: Radnovce, k. ú.: Radnovce, LV č. 269, a to:
pozemok: C-KN parc.č.242/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 525 m²
(ďalej aj ako len „PREDMET KÚPY“).
- 3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO do výlučného vlastníctva PREDMET KÚPY, a zaväzuje sa zaplatiť PREDÁVAJÚCEMU KÚPNÚ CENU uvedenú v tejto ZMLUVE riadne a včas, ako aj splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.
- 3.3 KUPUJÚCEMU je stav PREDMETU KÚPY popísaného v bode 3.1. ZMLUVY známy z písomnej dokumentácie PREDÁVAJÚCEHO (z listu vlastníctva a zo snímky z katastrálnej mapy) a z osobnej obhliadky na mieste samom.

4. KÚPNA CENA

- 4.1 KUPUJÚCI sa zaväzuje zaplatiť PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY a za podmienok stanovených v tejto ZMLUVE KÚPNU CENU vo výške **10,- EUR**, slovom: Desat' eur.
- 4.2 V zmysle § 38 ods. 1 a 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení je dodanie vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY podľa tejto ZMLUVY oslobodené od dane z pridanej hodnoty.

5. SPLATNOSŤ KÚPNEJ CENY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že KUPUJÚCI zaplatí PREDÁVAJÚCEMU KÚPNU CENU jednorázovo v celom rozsahu na jeho účet uvedený v záhlaví tejto ZMLUVY .
- 5.2 KÚPNA CENA je splatná do 10 dní od podpísania tejto ZMLUVY a to na účet PREDÁVAJÚCEHO, ktorý je uvedený v záhlaví tejto ZMLUVY, pričom za okamih zaplataenia KÚPNEJ CENY KUPUJÚCEMU sa považuje okamih, keď bude KÚPNA CENA PREDÁVAJÚCEMU pripísaná na bankový účet.
- 5.3 V prípade, že KUPUJÚCI nezaplatí KÚPNU CENU v súlade s čl. 5.1 tejto ZMLUVY, ZMLUVA sa od počiatku v plnom rozsahu zrušuje, a zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, tým nie je dotknuté právo domáhať sa náhrady škody.

6. PRÁVA A POVINNOSTI A VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným a jediným oprávneným vlastníkom PREDMETU KÚPY.
- 6.2. KUPUJÚCI vyhlasuje, že stav PREDMETU KÚPY mu je dostatočne známy z osobnej obhliadky a v tomto stave ho nadobúda do svojho vlastníctva. KUPUJÚCI berie na vedomie, že PREDÁVAJÚCI nezodpovedá za žiadne prípadné vady PREDMETU KÚPY spôsobené právnymi predchodcami PREDÁVAJÚCEHO alebo tretími osobami, najmä jeho poškodením, užívaním, znečistením, kontamináciou, ekologickou ujmom alebo vytvorením akéhokoľvek ohrozenia alebo poškodenia PREDMETU KÚPY.
- 6.3. KUPUJÚCI nadobudne vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO podá PREDÁVAJÚCI.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY z PREDÁVAJÚCEHO na KUPUJÚCEHO (t.j. najmä správny poplatok za návrh na vklad) znáša

KUPUJÚCI.

- 6.6. Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných orgánov verejnej správy potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

7. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto ZMLUVY stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení ZMLUVY touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli Zmluvných strán vyjadrenej v tejto ZMLUVE, resp. účelu tejto ZMLUVY.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho jeden rovnopis obdrží KUPUJÚCI, jeden rovnopis obdrží PREDÁVAJÚCI a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania – konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva.
- 7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ZMLUVA bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.5. ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V mene PREDÁVAJÚCEHO:

V mene KUPUJÚCEHO:

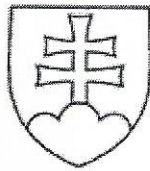
Podpis: 

Meno: Ing. Daniel Pinka
Funkcia: konateľ spoločnosti
Dátum: 28.06.2016
Miesto: Banská Bystrica

Podpis: 

Meno: Aladár Bari
Funkcia: starosta obce
Dátum: 04.07.2016
Miesto: Radnovce





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Daniel Pinka**, dátum narodenia **12.9.1980**, r.č. **800912/7500**, bytom **Brezno, Štúrova 908/31**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EZ894082**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 501239/2016**.

Banská Bystrica dňa 28.6.2016



Mgr. Barbora Božanská
zamestnanec poverený
JUDr. Danielou Vozárovou
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

